

TOP 5 MIETRECHTSTIPPS IN HEIDELBERG

FÜR STUDIS

01

Betriebskostenabrechnung

Viele Studierende zahlen zu viel. Prüfe jährlich deine Betriebskostenabrechnung.

Tipp: Lass deine Abrechnung beim Mieterverein Heidelberg prüfen

02

Kaution

Die Kaution darf max. drei Monatsmieten ohne Nebenkosten betragen. Sie muss getrennt vom Vermögen des Vermieters auf einem Konto angelegt und verzinst werden.

Tipp: Achte darauf, dass dir eine Quittung ausgehändigt wird!

03

Untermieten

Was du beachten musst: Untermietverträge in WGs oder bei Auslandssemestern sind erlaubt, aber nur mit Zustimmung des Vermieters. **Wichtig:** Lass dir die Zustimmung schriftlich geben! Bei Unsicherheiten, frag deinen Mieterverein.

04

Zeitmietvertrag & Kündigung

Manchmal ist die Befristung in einem Zeitmietvertrag unwirksam.

Tipp: Lass deinen Vertrag gründlich vom Mieterverein prüfen!

05

Mieterhöhungen

Eine Mieterhöhung darf nur unter bestimmten Voraussetzungen erfolgen. In Heidelberg gilt die Mietpreisbremse: Mieterhöhungen von max. 15 % innerhalb von 3 Jahren sind erlaubt, aber sie müssen schriftlich begründet werden.

Bei Fragen oder Problemen kannst du dich immer an den Mieterverein oder die kostenlose Rechtsberatung des StuRa wenden. Mehr relevante Informationen findest hier:



StudierendenRat
der Universität Heidelberg



DMB Mieterverein Heidelberg
und Umgebung e.V.

TOP 5 TENANCY LAW TIPS FOR LIVING IN HEIDELBERG

FOR STUDENTS

01

Operating Costs

Many students pay too much. Review your operation costs annually.

Tip: Have your bill checked by the Mieterverein Heidelberg (tenant association).

02

Your Security Deposit

Your deposit may not exceed three months' rent without utilities. It must be kept in a separate account from the landlord's assets and earn interest.

Tip: Make sure you receive a receipt!

03

Subleasing

Sublease agreements in shared flats or during study abroad semesters are allowed, but only with the landlord's consent. **Important:** Get the consent in writing! If you're unsure, consult your tenant association.

04

Fixed-Term Leases And Termination

Sometimes the limitation in a fixed-term rental contract is invalid.

Tip: Have your contract thoroughly checked by the tenant association!

05

Rent Increases

A rent increase can only occur under certain conditions. In Heidelberg, the rent cap applies: Rent increases of up to 15% within 3 years are allowed, but they must be justified in writing.

You can always turn to the Mieterverein Heidelberg or for free legal advice to the StuRa. You can find more relevant tenancy law information via the QR code.

